





## 48 VIVIENDAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS

Un lugar pensado para  
cubrir todas tus necesidades  
y ofrecerte el máximo  
confort



Aguadulce  
Sur



## A un paso de la playa

Junto a la Avenida Juan de Austria y a pocos minutos de la playa, Residencial Taray combina una ubicación privilegiada con una excelente conectividad y acceso a todos los servicios necesarios.





## Rodeado de numerosos servicios en un entorno idílico

Residencial Taray ofrece fácil acceso a todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, colegios y centros de salud, además de excelentes conexiones con la ciudad de Almería y el resto de la provincia.



Vivir en Aguadulce es disfrutar de un entorno natural incomparable, con vistas al mar, paseos marítimos y una amplia oferta de ocio y deporte al aire libre.





## Zonas comunes que marcan la diferencia

En Residencial Taray, cada detalle está pensado para ofrecerte mucho más que un hogar: un estilo de vida. Disfruta de la piscina y solárium en cubierta, relájate en el jacuzzi, sauna o ducha de hidromasaje, mantente activo en el gimnasio o salón de juegos y aporta a los más pequeños un lugar seguro en la zona infantil. Todo lo que necesitas para vivir plenamente, sin salir de casa.



# CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO



PISCINA Y  
SOLÁRIUM



JACUZZI



SAUNA  
FINLANDESA



ZONA  
INFANTIL



GIMNASIO  
EQUIPADO



SALA DE USOS  
MÚLTIPLES



CERCANÍA A  
LA PLAYA







## 48 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios

Residencial Taray te ofrece espacios amplios, funcionales y llenos de luz, con acabados de alta calidad y servicios comunes que elevan el concepto de hogar.



# LAS VIVIENDAS DE TARAY





VIVIENDA A  
ESCALERA A+B  
2 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA B  
ESCALERA A+B  
2 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA C  
ESCALERA A+B  
2 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA D  
ESCALERA A+B  
2 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA A  
ESCALERA A

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA B  
ESCALERA A

3 Dormitorios | 2 Baños | 2 Terrazas



VIVIENDA A  
ESCALERA B

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA B  
ESCALERA B

3 Dormitorios | 2 Baños | 2 Terrazas



VIVIENDA C  
ESCALERA A

3 Dormitorios | 2 Baños | 2 Terrazas



VIVIENDA D  
ESCALERA A

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA C  
ESCALERA B

3 Dormitorios | 2 Baños | 2 Terrazas



VIVIENDA D  
ESCALERA B

3 Dormitorios | 2 Baños | 2 Terrazas



VIVIENDA A  
ESCALERA A

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA B  
ESCALERA A

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA A  
ESCALERA B

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA B  
ESCALERA B

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA C  
ESCALERA A

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA D  
ESCALERA A

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA C  
ESCALERA B

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA D  
ESCALERA B

3 Dormitorios | 2 Baños | 1 Terraza



VIVIENDA A  
 ESCALERA A  
 4 Dormitorios | 2 Baños | 2 Terrazas



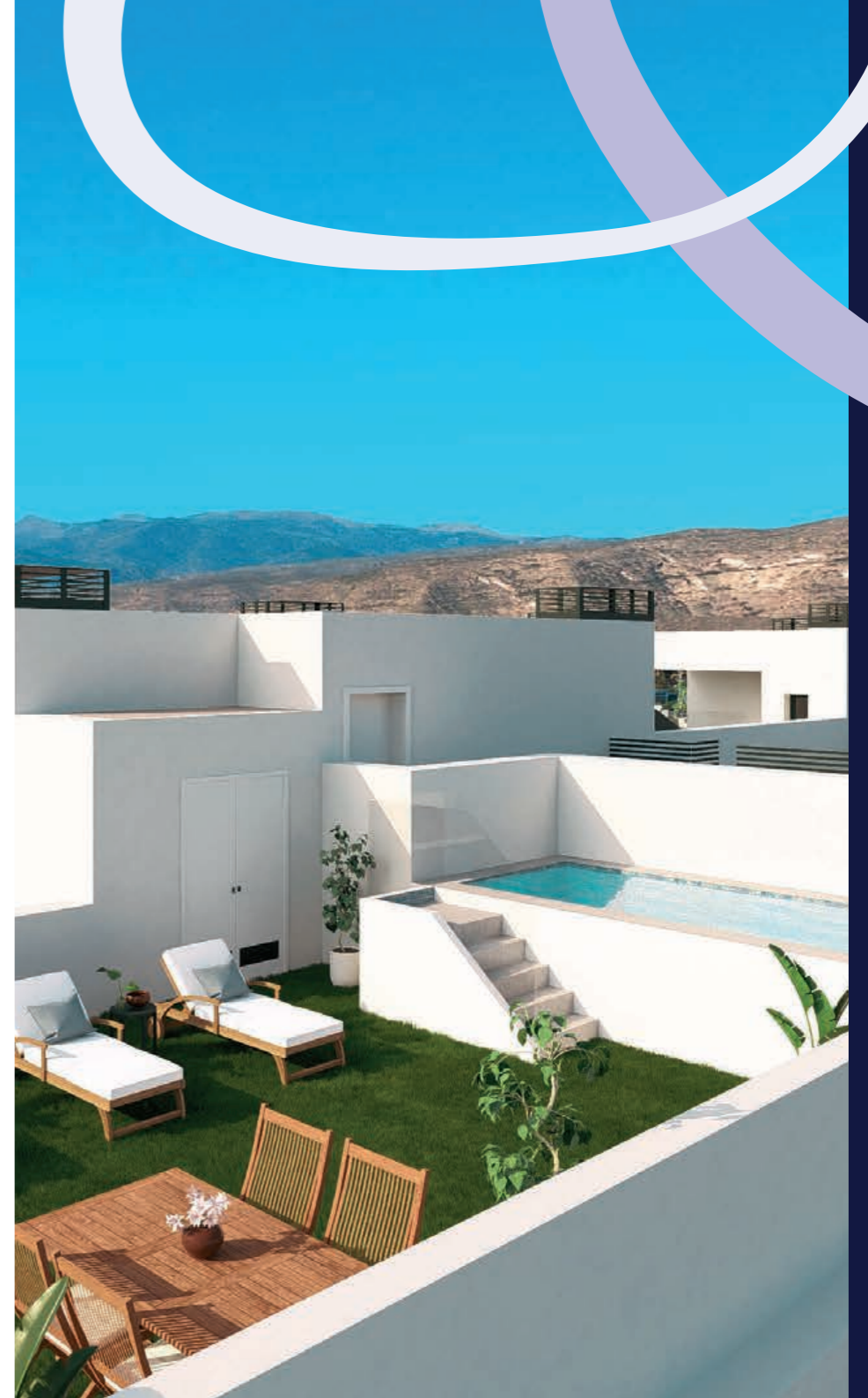
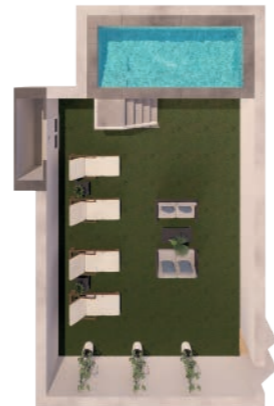
VIVIENDA B  
 ESCALERA A  
 4 Dormitorios | 2 Baños | 3 Terrazas



VIVIENDA A  
 ESCALERA B  
 4 Dormitorios | 2 Baños | 2 Terrazas



VIVIENDA B  
 ESCALERA B  
 4 Dormitorios | 2 Baños | 3 Terrazas



## Memoria de calidades

### ZONAS COMUNES

- Puerta de acceso a los portales aluminio lacado y vidrios de seguridad stadip 6+6 mm, en portal.
- Suelos de portal mármol blanco Macael 2 cm.
- Paredes portal revestimiento pladur, pintura plástica lisa.
- Portal dotado de jardineras acondicionadas.
- Escaleras (huella y tabica) mármol blanco Macael 2 cm.
- 4 ascensores accesibles (2 por escalera).
- Piscina comunitaria situada en la cubierta del edificio, con piscina de baño y piscina tipo jacuzzi.

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- El edificio se realizará mediante estructura de
- hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (CE y NCSE-02).

### CUBIERTAS

- Cubierta general del edificio mediante sistema de cubierta invertida transitable en zona de piscina y no transitable en zona de instalaciones en cubiertas, con aislamiento térmico (CTE).

### REVESTIMIENTOS

#### Suelos

- Solería interior de la vivienda general mediante solado de gres rectificado 20x120.
- Solería baños cerámico 60x60.
- Solería de terrazas privativas mediante gres rectificado 20x120.

#### Paredes

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- Paredes baños alicatado 90x30.

#### Techos

- Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 en baño secundario para ubicar maquinaria de aire acondicionado.
- Solería de piscina mediante gres rectificado espesor 2 cm flotante, color cemento, y césped artificial en zona de solárium.
- Gimnasio con aparatos y TV.
- Sala de juegos de niños con mobiliario y TV.
- Zona de sauna finlandesa y ducha hidromasaje.
- Área exterior de juegos de niños, con aparatos.

### FACHADAS Y TABIQUERÍAS

- Zócalo fachada exterior (planta baja) Dekton Eter gris 8 mm.
- Fachada en plantas superiores compuesta por fábrica de ladrillo de ½ pie perforado con enfoscado de mortero monocapa y pintura pétreo lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13 mm. Terminación interior pintura plástica.
- Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur en ambos lados (CTE DB HR).
- Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.
- Puertas de paso correderas tipo SCRIGNO lacada en color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada.
- Frente de armarios con hojas lisas en madera lacada color blanco.



### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos NIESSEN SKY color blanco.
- Video Portero automático.
- Puntos de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.





## Memoria de calidades

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

#### Baño principal

- Mueble Lavabo Roca Victoria-N Basic 100 cm suspendido, 2 cajones, acabado FRESNO NORDICO.
- Inodoro Roca modelo THE GAP.
- Bidé Roca modelo THE GAP.
- Plato de ducha modelo TERRAIN-N de ROCA, medidas varias.
- Grifería modelo DRAKO de Ramón Soler.
- Mampara

#### Baño secundario

- Mueble Lavabo Roca Basic Victoria-N 80 cm suspendido, 2 cajones, acabado FRESNO NORDICO.
- Inodoro Roca modelo THE GAP.
- Plato de ducha modelo TERRAIN-N de ROCA.
- Grifería modelo DRAKO de Ramón Soler.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado RAL STG. Instalación de persiana enrollable de aluminio del mismo color en dormitorios, persiana en salón no incluida.
- Vidrio CLIMALIT 6+9+6 = 21 mm y (3+3)+9+(3+3) según los casos.
- Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 6+6 (12 cm.)

### INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMA DE AHORRO ENERGÉTICO

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situada la máquina exterior en cubierta y la interior sobre falso techo desmontable 60 x 60 situado en el baño secundario. No se incluye la maquinaria.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aeroterminia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador.

### PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas.
- Laca color blanco sobre carpintería de madera.

### GARAJE

- Puerta de garaje comunitaria de acero galvanizado lacado sectorial, motorizada con mando a distancia.



Nota: La Dirección Facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.





## Taray es un proyecto de Alprosan

Alprosan es una promotora inmobiliaria nacida hace más de 60 años en Almería y que pertenece al grupo Fomento Meridional.

Medio siglo creando hogares con los más altos estándares de calidad y un compromiso con nuestro cliente antes y después de la venta. Te invitamos a conocernos.



# CONSTRUIMOS HOGARES, TRANSFORMAMOS VIDAS



[residencialtaray.es](http://residencialtaray.es)

C/Marqués de Comillas, 13 2º · Almería

Tel. 950 23 22 44 | Mv. 686 99 13 44  
info@alprosan.com

*Un proyecto de:*  
 **Alprosan**