



# Memoria de calidades

## ZONAS COMUNES

- Puerta de acceso a los portales aluminio lacado y vidrios de seguridad stadip 6+6 mm, en portal.
- Suelos de portal mármol blanco Macael 2 cm.
- Paredes portal revestimiento pladur, pintura plástica lisa.
- Portal dotado de jardineras acondicionadas.
- Escaleras (huella y tabica) mármol blanco Macael 2 cm.
- 4 ascensores accesibles (2 por escalera).
- Piscina comunitaria situada en la cubierta del edificio, con piscina de baño y piscina tipo jacuzzi.



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (CE y NCSE-02).

## CUBIERTAS

- Cubierta general del edificio mediante sistema de cubierta invertida transitable en zona de piscina y no transitable en zona de instalaciones en cubiertas, con aislamiento térmico (CTE).

## REVESTIMIENTOS

### Suelos

- Solería interior de la vivienda general mediante solado de gres rectificado 20x120.
- Solería baños cerámico 60x60.
- Solería de terrazas privativas mediante gres rectificado 20x120.

- Solería de piscina mediante gres rectificado espesor 2 cm flotante, color cemento, y césped artificial en zona de solárium.
- Gimnasio con aparatos y TV.
- Sala de juegos de niños con mobiliario y TV.
- Zona de sauna finlandesa y ducha hidromasaje.
- Área exterior de juegos de niños, con aparatos.

## FACHADAS Y TABIQUERÍAS

- Zócalo fachada exterior (planta baja) Dekton Eter gris 8 mm.
- Fachada en plantas superiores compuesta por fábrica de ladrillo de ½ pie perforado con enfoscado de mortero monocapa y pintura pétreo lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13 mm. Terminación interior pintura plástica.
- Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur en ambos lados (CTE DB HR).
- Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).



### Paredes

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- Paredes baños alicatado 90x30.

### Techos

- Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 en baño secundario para ubicar maquinaria de aire acondicionado.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.
- Puertas de paso correderas tipo SCRIGNO lacada en color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada.
- Frente de armarios con hojas lisas en madera lacada color blanco.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos NIESSEN SKY color blanco.
- Video Portero automático.
- Puntos de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.

## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).

### Baño principal

- Mueble Lavabo Roca Victoria-N Basic 100 cm suspendido, 2 cajones, acabado FRESNO NORDICO.
- Inodoro Roca modelo THE GAP.
- Bidé Roca modelo THE GAP.
- Plato de ducha modelo TERRAIN-N de ROCA, medidas varias.
- Grifería modelo DRAKO de Ramón Soler.
- Mampara

### Baño secundario

- Mueble Lavabo Roca Basic Victoria-N 80 cm suspendido, 2 cajones, acabado FRESNO NORDICO.
- Inodoro Roca modelo THE GAP.
- Plato de ducha modelo TERRAIN-N de ROCA.
- Grifería modelo DRAKO de Ramón Soler.



## CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado RAL STG, persianas enrollables de aluminio mismo color.
- Vidrio CLIMALIT 6+9+6 = 21 mm y (3+3)+9+(3+3) según los casos.
- Vidrio en zonas con peligro de caída tipo STADIP 6+6 (12 cm.)

## INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situada la máquina exterior en cubierta y la interior sobre falso techo desmontable 60 x 60 situado en el baño secundario. No se incluye la maquinaria.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aeroterminia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador.

## PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas.
- Laca color blanco sobre carpintería de madera.

## GARAJE

- Puerta de garaje comunitaria de acero galvanizado lacado sectorial, motorizada con mando a distancia.

Nota: La Dirección Facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.